

# 貸店舗(一括)

飲食店可・大型トラック搬入可  
駐車場、荷積・搬入スペース有



### 【物件概要】

- 所在地：東京都昭島市昭和町4丁目1-24
- 用途地域：第一種中高層住居専用/  
第一種住居地域
- 建物構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋
- 引渡し条件：現況渡し
- 入居可能日：入居日応相談

### 【賃貸条件】

- 賃料：1,210,000円(税込)
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：なし
- 仲介手数料：1ヶ月
- 保証金：2ヶ月  
保証金償却：解約時20%
- 契約期間：3年間(更新可)
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 解約予告：6ヶ月前
- 駐車スペース：有(敷地内無料)  
大型トラック搬入可  
荷積スペース有

### 現地案内図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

青梅線「昭島」駅徒歩11分

スーパー跡地・敷地内駐車場完備!



諸条件ご相談ください



貸店舗(一括)

昭和町貸店舗

青梅線 昭島駅

敷地面積 1354.25㎡/409.66坪(公簿)

建物面積 587.15㎡/177.61坪(公簿)

敷金なし・礼金1ヶ月・保証金2ヶ月

121万円(税込)

東京都昭島市昭和町4丁目1-24

青梅線 昭島駅徒歩11分

構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

築年月 平成10年6月

現況 空 入居日 応相談

管理費等 契約期間 3年間

駐車スペース 敷地内有(無料)

設備 動力有、トイレ有

備考 店舗総合保険にご加入いただけます。  
保証金償却：解約時20%

扶桑建設株式会社 不動産部

0120-007-738

営業時間 8:00~17:00(定休日 日曜・祝日)

〒196-0015 東京都昭島市昭和町1-13-10  
TEL.042-549-7707(直通) FAX.042-541-6271

E-mail:fudousanbu@tokyo-fuso.jp http://www.tokyo-fuso.jp/

FAXでお問合せのお客様は、印刷して必要事項を記入の上、下記までご送付ください。

氏名

電話

住所

物件No. 102 昭和町貸店舗